

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Pronájem a provozování sportovního areálu – caravan campingu

1. NÁZEV

Pronájem a provozování sportovního areálu – caravan campingu v Praze na Císařské louce umístěného na parcelách č. 5048/4, 5048/5, 5048/6, 5048/7, k.ú. Praha, Smíchov a dále objektu č.o. 162 na parcele č. 5048/7, k.ú. Smíchov, Praha 5.

<https://www.caravancamping.cz/>

2. ZADAVATEL

Český svaz kanoistů z.s.
se sídlem Zátokova 100/2. 169 00 Praha 6
IČO: 00537730

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. Jan Boháč, předseda ČSK

Kontaktní osoba zadavatele:

Jiří Heller
Tel: 242 429 252
E-mail: majetek-rk@kanoec.cz

3. FORMA ZADÁNÍ

Oslovení více zájemců.

Zadavatel není ze zákona povinen řídit se při výběrovém řízení Zákonem o veřejných zakázkách 134/2016 Sb.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je pronájem následujících pozemků, budov a prostorů v k.ú. Smíchov :

Plocha vodáckého stadionu + stavby na parcelách 5048/4, 5048/5, 5048/6, 5048/7 o celkové výměře 4481 + 5111 + 480 + 188 = 10260 m²

Podrobný popis jednotlivých částí:

parcela 5048/4 (4481 m²)

Na horní polovině parcely je hlavní parkovací plocha současného kempu určená k parkování karavanů a aut. Druhou polovinou pozemku je svah směrem k řece. V současné době nevyužitý – neudržovaný.

parcela 5048/5 (5111 m²)

Druhá část prostorů kolem budov, určených k parkování karavanů, stanování a dalších odstavných ploch. Součástí jsou i prostory bývalé a současné tribuny směrem k řece.

objekt budovy čp.162 na parcele 5048/6 (480 m²)

Součástí této budovy je cílová věž vodáckého stadionu. Umístění celé budovy je ve svahu směrem k řece. Proto i jednotlivá podlaží kopírují celý svah.

V prvním nadzemním podlaží je prostor dílny (cca 25 m²) se samostatným vchodem od řeky. V dalším nadzemním podlaží jsou prostory s možností provozování restaurace, baru, kuchyně, včetně terasy směrem na řeku.

V následujícím nadzemním podlaží (vchod ze zadní části budovy) jsou toalety a sprchy pro kemp + 2 místnosti sloužící jako pokoje k pronajmutí (bez soc. zařízení).

V nadzemním podlaží navazujícím na hlavní parkoviště kempu je umístěna bytová jednotka o celkové ploše 65,75 m², která nebude součástí pronájmu. V případě uvolnění této bytové jednotky v průběhu nájemního vztahu bude využití tohoto prostoru předmětem samostatné smlouvy.

Dále jsou v toto podlaží umístěny další 3 místnosti – pokoje (bez sociálního zařízení) + sociální zařízení.

Následující čtyři nadzemní podlaží jsou jednotlivá patra cílové věže. Nyní bez využití.

objekt budovy bez čísla na parcele 5048/7 (188 m²)

Lehká stavba, jejíž jednotlivé části slouží momentálně jako bufet, sklady, jídelna a kuchyňka pro hosty kempu + 4 „letní“ pokoje (bez soc. zařízení) k ubytování hostů kempu

* Mobilní stavba u hlavní brány do objektu sloužící jako kancelář a recepce je majetkem současného nájemce.

5. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- **Hlavní součástí podnikatelského záměru bude pokračování současného caravan campingu.**
- **Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou a to na 6 let s počátkem od 1.1.2020**

- **Minimální výše nájemného za jeden rok bude 750.000,- Kč bez DPH.**
- **Průběžné náklady na běžnou údržbu a opravy v celkové hodnotě minimálně 600.000,- Kč bez DPH za stanovenou dobu pronájmu (6 let).**

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY

A) Účastník předloží v nabídce tyto doklady:

- Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání
- Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 1. Výzvy)
- Stručný popis své dosavadní podnikatelské činnosti

B) Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

- Nabídková cena za nájemné. Uvádějte v Kč bez DPH za rok, včetně inflační doložky.
- Návrh výše a rozdělení nákladů na běžnou údržbu a opravy.
- Návrh na případné další zhodnocení předmětu nájmu trvalého charakteru mimo stanovené nájemné a náklady na běžnou údržbu a opravy.

C) Podnikatelský záměr: provoz caravan campingu

Mimo hlavní podnikatelský záměr – provoz caravan campigu uvést odděleně:

- Návrh na využití a udržování spodní poloviny parcely parcela 5048/4 – svahu k řece.
- Návrh využití objektu „cílové věže“, včetně příslušenství.
- Návrh na využití a údržbu části parcely 5048/5 - prostory bývalé a současné tribuny směrem k řece.
- Akceptace spolupráce s ČSK při pořádání sportovních akcí v rozsahu 2 až 4 akce za rok, max. 8 dnů.
- Návrh spolupráce s ČSK (případně s jinými subjekty) při pořádání jiných sportovních a kulturních akcí.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Veškeré nabídky v rámci tohoto výběrového řízení je účastník povinen zaslat prostřednictvím doporučené pošty na adresu:

Český svaz kanoistů, z.s.
Zátopkova 100/2
169 00 Praha 6 – Strahov

Nebo odevzdat osobně přímo na sekretariát Českého svazu kanoistů – tamtéž

Obálku výrazně označit nápisem: NEOTEVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

8. Hodnocení nabídek

Nabídky budou posouzeny Výkonným výborem Českého svazu kanoistů, sekce rychlostní kanoistika, který v případě vyhovujících podmínek vybere vítěznou nabídku **nejpozději do 30.10.2019.**

Vítězný subjekt bude následně vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

9. LHŮTY A TERMÍNY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Lhůta pro podání nabídek: 30. 9. 2019 do 16:00 hodin.

Prohlídky areálu: 27. 8. 2019 a 3. 9. 2019 vždy od 10:00

10. OSTATNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

- a. Údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b. Veškeré dotazy k výběrovému řízení jsou dodavatelé povinni adresovat na kontaktní osobu uvedenou výše.
- c. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- d. Zadavatel je oprávněn vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Příloha č. 1. Čestní prohlášení o splnění základní způsobilosti